



ข้อตกลงนี้ทำขึ้นระหว่างอายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่

.....โทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท..... โดย

ผู้มีอำนาจลงนาม / ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ตัวแทน” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังนี้

1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิที่จะขายและประสงค์จะขายทรัพย์สินพร้อมอุปกรณ์ส่วนควบและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง คือตั้งอยู่เลขที่

.....โฉนดเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด เนื้อที่ตรว. ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” โดยประสงค์จะขายในราคา

.....บาท (.....)

ข้อตกลงฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ทำข้อตกลงนี้ ถึงวันที่

2. ผู้จะขายแต่งตั้งให้ตัวแทนเป็นผู้ติดต่อและจัดหาผู้ซื้อ และให้มีการต่อรองราคากันได้ โดยได้รับคำยินยอมจากผู้ขาย ผู้จะขายตกลงให้ตัวแทนได้รับค่าบำเหน็จในอัตราร้อยละ -4- (-สี่-) ของราคาทรัพย์สินที่ขายได้ แต่ไม่ต่ำกว่า 30,000 บาท และทำการชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิทรัพย์สิน โดยทำเป็นแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายตัวแทนในนามบริษัทที่กล่าวข้างต้นเท่านั้น

3. หากผู้จะขายไม่ชำระค่าบำเหน็จตัวแทนตามกำหนด ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้จะขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ตัวแทนเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า ของเงินค่าบำเหน็จที่ตัวแทนจะพึงได้รับ อีกทั้งยังจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายในการติดตามให้ผู้จะขายชำระหนี้ อีกส่วนหนึ่งด้วย

4. ผู้จะขายยินยอมให้ตัวแทนหรือบุคคลที่ตัวแทนมอบหมายทำการโฆษณาเพื่อเผยแพร่ข่าวสารในด้านการตลาดเพื่อจัดหาผู้ซื้อทรัพย์สิน ดังกล่าวเบื้องต้น

5. ผู้จะขายยินยอมให้ตัวแทนมอบหมายให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการเป็นตัวแทนได้อีกด้วย โดยผู้จะขายยังคงมีภาระผูกพันต้องชำระค่าบำเหน็จให้แก่ตัวแทนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2. ของสัญญาฉบับนี้ ผู้จะขายไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่บุคคลที่ตัวแทนมอบหมายให้อีกช่วงหนึ่ง โดยผู้จะขายเพียงยินยอมรับทราบและอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลดังกล่าวเท่านั้น

6. ผู้จะขายตกลงให้ตัวแทนมีสิทธิรับเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้เสนอซื้อและถือไว้แทนผู้จะขายเมื่อผู้จะขายได้ตกลงคำเสนอซื้อแล้ว เงินดังกล่าวให้ตัวแทนชำระให้ผู้จะขายและถือเป็นเงินค้ำมัดจำส่วนหนึ่งหากต่อมาผู้เสนอซื้อ ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในคำเสนอซื้อผู้จะขายมีสิทธิรับเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยผู้จะขายจะแบ่งให้ตัวแทนครึ่งหนึ่ง

7. หากปรากฏว่าผู้จะขายได้ขายหรือแลกเปลี่ยนทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคล หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคล หรือผู้ที่ได้รับคำแนะนำซึ่งจากบุคคลที่ตัวแทนเคยติดต่อหรือแนะนำให้ผู้ซื้อทรัพย์สิน ผู้จะขายยอมรับว่าตัวแทนได้ทำหน้าที่จัดหาผู้ซื้อทรัพย์สินของผู้จะขายตามบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว ผู้จะขายตกลงยอมจ่ายเงินค่าบำเหน็จให้แก่ตัวแทนตามข้อ 2.

8. ถ้าตัวแทนสามารถจัดหาผู้ซื้อ โดยตกลงซื้อในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่ผู้จะขายได้ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ และผู้จะขายเปลี่ยนใจไม่ขายทรัพย์สินไม่ว่าเหตุใดก็ตามผู้จะขายยินยอมชำระค่าเสียหายให้แก่ตัวแทน เท่ากับอัตราค่าบำเหน็จตามข้อ 2. ของบันทึกข้อตกลงนี้

9. ผู้จะขายได้มอบเอกสารดังจะกล่าวต่อไปนี้ไว้แก่ตัวแทนและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ คือ

- สำเนาโฉนด / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรประจำตัวข้าราชการ ของผู้จะขายและของกลุ่มสมรส
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จะขายและของกลุ่มสมรส

10. การส่งหนังสือ คำบอกกล่าว จดหมาย หรือเอกสารใดๆ ของตัวแทนให้แก่ผู้จะขายหากได้ส่งให้ผู้จะขายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนาของผู้จะขายตามที่ระบุในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ถือว่าผู้จะขายได้รับไว้โดยชอบแล้ว เว้นแต่ผู้จะขายแจ้งเป็นหนังสือให้ตัวแทนทราบถึงการย้ายหรือเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาของผู้จะขายแล้วก่อนหน้านั้น

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ ถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ โดยตลอดแล้วเห็นว่าตรงตามเจตนา จึงร่วมลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานและต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

ลงชื่อ.....ตัวแทน

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)